



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАМИР ШАБОТИЋ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ
УЖИЦЕ, Ул. Краља Петра Првог бр. 34
Посл.бр. ИИв 40/20
Дана: 17.11.2023. године

ОСНОВНИ СУД У ПОЖЕГИ

Јавни извршитељ Дамир Шаботић, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОМЕТ, ПРОИЗВОДЊУ И УСЛУГЕ „НСТ“ ДОО КОСЈЕРИЋ**, Брајковићи бб, Косјерић, МБ: 06786685, ПИБ: 101088433, кога заступа адвокат Владимир Дамљановић из Ужица, против извршног дужника **ВАСИЛИЈЕВИЋ МИРЕ**, ЈМБГ: 0812972796810, Ул. Лоретска бр. 1, Пожега, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности извршног дужника, подноси следећи

ЗАХТЕВ

За истицање и објављивање закључка о продаји непокретности непосредном погодбом на огласној табли Основног суда у Пожеги

У складу са одредбама чл. 96. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. Гласник 31/11) у вези са чланом 123. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. Гласник 31/11) достављамо Вам закључак о продаји непокретности непосредном погодбом ИИв 40/20 од 17.11.2023. године, ради истицања истог:

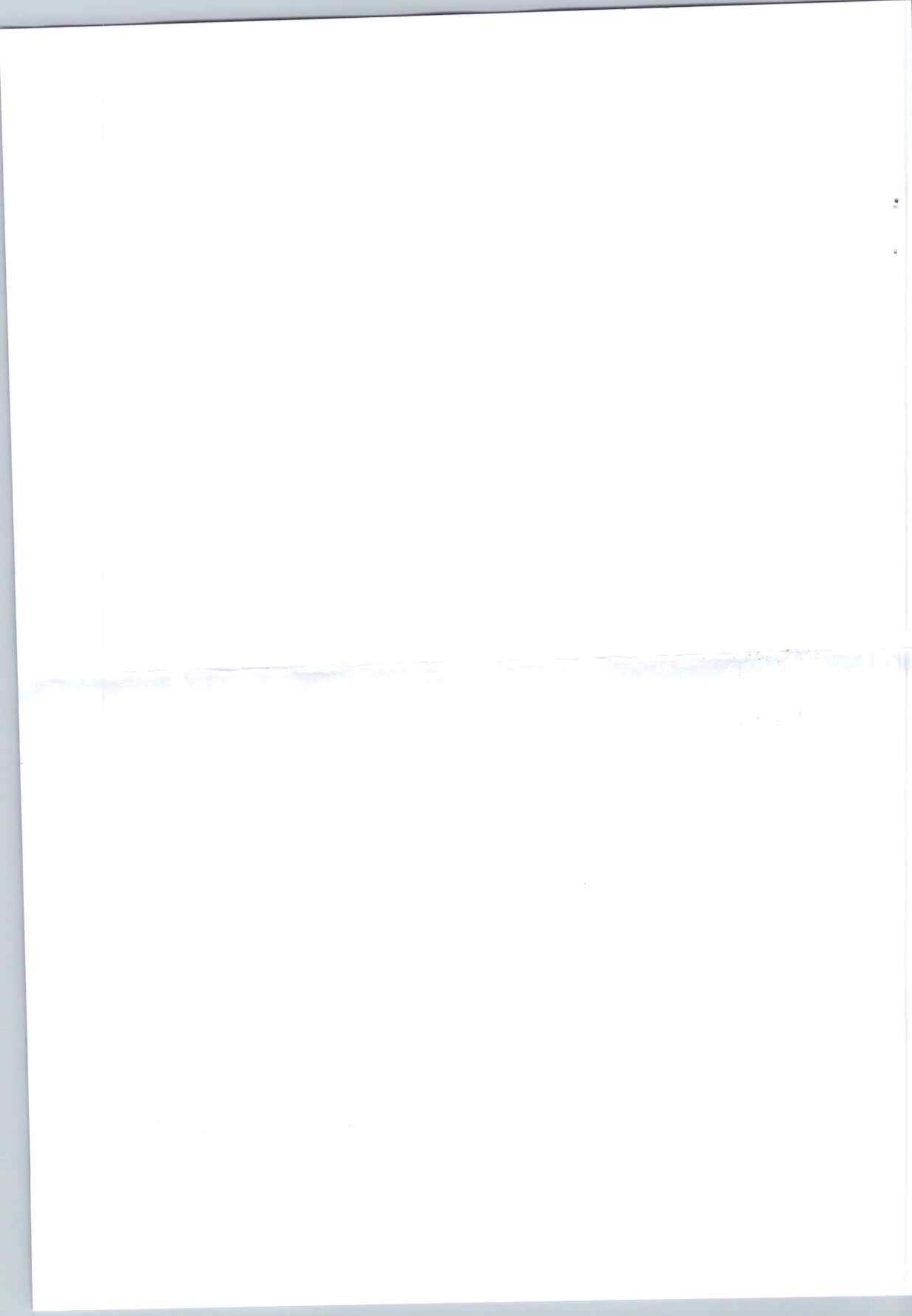
- на огласној табли Основног суда у Пожеги

Прилог:

Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом ИИв 40/20 од 17.11.2023. године.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
ДАМИР ШАБОТИЋ







РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАМИР ШАБОТИЋ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ
УЖИЦЕ, Ул. Краља Петра Првог бр. 34
Посл.бр. ИИв 40/20
Дана: 17.11.2023. године

Јавни извршитељ Дамир Шаботић, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОМЕТ, ПРОИЗВОДЊУ И УСЛУГЕ „НСТ“ ДОО КОСЈЕРИЋ**, Брајковићи бб, Косјерић, МБ: 06786685, ПИБ: 101088433, кога заступа адвокат Владимир Дамљановић из Ужица, против извршног дужника **ВАСИЛИЈЕВИЋ МИРЕ**, ЈМБГ: 0812972796810, Ул. Лоретска бр. 1, Пожега, дана 17.11.2023. године донео је следећи

ЗАКЉУЧАК

І ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА непокретности извршног дужника **ВАСИЛИЈЕВИЋ МИРЕ**, ЈМБГ: 0812972796810, Ул. Лоретска бр. 1, Пожега путем **НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ**, и то:

1. кат. парцела број 369 означена као њива 7. класе, површине 0.41,72 ха – **процењене вредности која износи 250.320,00 динара**
2. кат. парцела број 371 означена као њива 5. класе, површине 0.42,33 ха – **процењене вредности која износи 190.485,00 динара**
3. кат. парцела број 454 означена као њива 7. класе, површине 0.08,08 ха – **процењене вредности која износи 48.480,00 динара**
4. кат. парцела број 455 означена као ливада 7. класе, површине 0.52,52 ха – **процењене вредности која износи 315.120,00 динара**
5. кат. парцела број 456 означена као пашњак 6. класе, површине 0.21,71 ха – **процењене вредности која износи 130.260,00 динара**
6. кат. парцела број 462 означена као воћњак 5. класе, површине 0.10,71 ха – **процењене вредности која износи 64.260,00 динара**
7. кат. парцела број 370 означена као шума 6. класе, површине 0.25,13 ха – **процењене вредности која износи 106.802,50 динара**
8. кат. парцела број 406 означена као шума 6. класе, површине 0.30,00 ха – **процењене вредности која износи 93.000,00 динара**
9. кат. парцела број 463 означена као шума 6. класе, површине 0.20,20 ха – **процењене вредности која износи 38.733,50 динара**
10. помоћна зграда број 2, „Матијевића брдо“, изграђена на кат. парцели број 372 – **процењене вредности која износи 10.350,00 динара**
11. породична стамбена зграда број 1, „Матијевића брдо“, изграђена на кат. парцели број 372 – **процењене вредности која износи 291.900,00 динара**

све описане у листу непокретности број 54 К.О. Горња Добриња

II Продајна цена је предмет договора између страна у купопродајном уговору и за њу се не тражи сагласност извршног дужника.

III Јемство у износу од 10% процењене вредности непокретности, купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји, уплатом на наменски рачун Јавног извршитеља Дамира Шаботића број: 205-210582-06 који се води код НЛБ Комерцијалне банке, са позивом на број ИИВ 40/20 о чему је дужан доставити доказ. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов ред првенства и процењену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

IV НАЛАЖЕ СЕ извршном повериоцу да Јавном извршитељу у року од 5 радних дана по пријему овог закључка, сходно члану 7. став 2. ЗИО (Сл. Гласник 31/11), у вези са чланом 123. ЗИО (Сл. Гласник 31/11), достави споразум о продаји непосредном погодбом у циљу закључења уговора о продаји непосредном погодбом, који уговор се сагласно одредби члана 97. став 7. и 9. ЗИО (Сл. Гласник 31/11), у вези са чланом 123. ЗИО (Сл. Гласник 31/11) закључује у року од 15 дана од дана споразума између купца, са једне стране и Јавног извршитеља, са друге стране.

Уколико не дође до закључења уговора Јавни извршитељ ће констатовати, на основу члана 97. став 8. ЗИО у вези са чланом 123. ЗИО (Сл. Гласник 31/11) да до продаје није дошло и тражити да се поверилац у року од 8 дана изјасни да ли предлаже намирење досуђењем непокретности у складу са чланом 102. ЗИО (Сл. Гласник 31/11), у вези са чланом 123. ЗИО (Сл. Гласник 31/11).



Поука о правном леку:
Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ СУД У ПОЖЕГ

20 NOV 2023
Датум пријема непосредно поштом (обично-препоручено)
у _____ године у _____ примерака са _____
прилога и рубрика _____
Предато поштом препоручено дана 12. 11. 2023 године.
Дана _____ 200____ год.
Писмено таксирано на _____ динара, недостају таксе _____
дан. _____ писмено примљено без таксе.
Примљено вредности (новац и сл.) _____

Лице овлашћено за пријем

РЗ-520/23

Ознака списа Шиб 40/20

Ев. _____

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ДАМИР ШАБОТИЋ
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
УЖИЦЕ

ДОСТАВНИЦА ЗА ЛИЧНО ДОСТАВЉАЊЕ

Основни суд у Јошани
(Општина Јошаница)

Назив писмена које се доставља _____

1. Пошто прималац који при првом покушају доставе није затечен, није затечен на месту где се достављање има извршити ни после достављеног писменог обавештења да ради достављања буде у одређено време у свом стану односно радном месту, достава је извршена: одраслом члану домаћинства примаоца - настојника зграде - суседу - лицу запоселом на нетом радном месту са примаоцем

Закопчан о ствари небажњивоности
негос. правосудна Шиб 40/20 од 17. 11. 2023.
уз допис 4

Број прилога _____

Потврђујем да сам примио напред наведено писмено на дан (словима) _____

20 NOV 2023.

(потпис примаоца или лица које је писмено примио у замену)

(потпис достављача)

(потпис достављача)

(Непотребно прецртати)

2. Пошто је прималац односно члан његовог домаћинства одбио пријем, писмено је остављено у стану - радном месту примаоца (прибијено на врата стана примаоца односно просторије где је запослен)

дана _____ 20 _____ год. у _____ час.

Разлог одбијања пријема _____

Образац СП-31 (члан 229.СП)
Доставница за лично достављање

(Ако је прималац неписмен, или није у стану да се потпише, потпише га достављач с напоменом зашто прималац није ставио свој потпис)